

COMUNE DI GARIZIGLIANA

Città Metropolitana di Torino

CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE TERRENI AGRICOLI

REP. N.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, addì del mese di in Garzigliana,
presso la sala consiglio del Comune di Garzigliana, ubicato in Piazza Vittorio Veneto n.
2,-----

AVANTI A ME

....., Segretario reggente del Comune di Garzigliana, domiciliato
per la mia carica presso la Sede Comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pub-
blica amministrativa, nell'interesse del Comune, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.----

SONO COMPARI

- Sig. Lidia ALLOA, nata a Pinerolo (To), il 07/11/1962, domiciliata per la sua carica
presso Piazza Vittorio Veneto n. 1, Garzigliana, la quale interviene in questo atto, in rap-
presentanza, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Garzigliana di seguito
nel presente atto denominato semplicemente "Comune" (Partita IVA 01485700015) che
rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, in prosieguo deno-
minati "parte proprietaria";-----

-, con sede in - Via..... n.
..... C.F. e P. IVA.;-----
in prosieguo denominati "parte conduttrice".-----

PREMESSO che

Il Comune di Garzigliana, tra i terreni facenti parte del Demanio Comunale indisponibile,
è intestatario di numerose particelle gravate da uso Civico.-----
Questi terreni sono da sempre stati utilizzati per attività agricole, e già concessi alle parti

conduttrici di cui sopra, percependo canoni enfiteutici determinati secondo le norme della materia vigente.-----

Con delibera di Giunta Comunale n. 49 del 24.07.2009 è stata approvata la perizia di stima dei canoni di concessione pluriennali e approvati dalla Regione Piemonte come da nota del 27/05/2010 Prot. 28738/DB0710/2.140.10.-----

Con determina n. del è stata approvata la nuova bozza di concessione di occupazione dei terreni agricoli.-----

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1) La parte proprietaria stipula con le parti conduttrici, come di seguito rappresentate, che accettano, gli accordi per la concessione di occupazione dei terreni agricoli di proprietà comunale, per il periodo dall' 11/11/2024 al 10/11/2034, dietro corrispondenza di un canone di concessione del valore annuo complessivo di €;----

2) I terreni saranno così concessi:-----

A) con sede in (.....) – Via n.

C.F.:, P. IVA: in questo atto rappresentata da

..... nato a il, -----

Dati terreno: Regione Alberetti - Garzigliana (TO)-----

Foglio 1, mappale n. 430 (parte) - mq. 3.429 - g.te 0,90 -----

Dati terreno: Regione Alberetti- Garzigliana (TO)-----

Foglio 2, mappale n. 48 (parte) - mq. 3.589 - g.te 0,94 -----

Dati terreno: Regione Alberetti - Garzigliana (TO)-----

Foglio 2, mappale n. 241 (parte) - mq. 3.490 - g.te 0,92 -----

Tot. g.te = 2,76 -----

Tot. Canone annuo: euro =-----

Il corrispettivo delle concessioni è da pagarsi in unica rata annuale anticipata da

corrispondere dalle parti conduttrici entro il 10 novembre di ogni inizio di annata agraria,

pertanto 1° pagamento entro lo 10/11/2024, 2° pagamento entro lo 10/11/2025, 3° paga-

mento entro lo 10/11/2026, 4° pagamento entro lo 10/11/2027, 5° pagamento entro lo

10/11/2028, il 6° pagamento entro lo 10/11/2029, il 7° pagamento entro lo 10/11/2030, il

8 pagamento entro lo 10/11/2031, il 9° pagamento entro lo 10/11/2032 e il 10° paga-

mento entro lo 10/11/2033, a mezzo del metodo di pagamento che verrà fornito dal Co-

mune.-----

4) Il canone così determinato sarà oggetto di aggiornamento annuale in relazione alla

intervenuta variazione dell'indice ISTAT.-----

5) Il pagamento del canone non potrà essere sospeso né ritardato da pretese od ecce-

zioni da parte delle parti conduttrici, qualunque ne fosse il titolo, salvo il successivo e

separato esercizio delle sue ragioni.-----

6) Il mancato o ritardato pagamento costituirà automaticamente le parti conduttrici in

mora; tale mancato o ritardo pagamento costituirà inoltre inadempienza grave, legitti-

mando in ogni caso la parte proprietaria a chiedere la risoluzione di diritto della conces-

sione.-----

7) Resta convenuto che le parti conduttrici, a loro cure e spese e previa comunicazione

alla parte proprietaria, potranno eseguire sul terreno concesso, fatto salvo il rispetto delle

previsioni di legge e le prescritte preventive autorizzazioni da parte delle competenti au-

torità, tutte le migliorie ed addizioni che ritengano utili per l'uso stabilito. Resta altresì

espressamente convenuto che tutti i miglioramenti e addizioni sui terreni e quant'altro

effettuato dalle parti conduttrici, resteranno, alla cessazione della concessione, per qual-

siasi causa essa si verifichi, acquisite a beneficio della parte proprietaria, senza che i

conduttori o altri possano pretendere per essi indennità, compensi, rimborsi o risarci-

menti anche parziali, né, in ogni caso, il valore di detti miglioramenti o addizioni potrà

compensare gli eventuali deterioramenti del terreno concesso.-----

8) Nel caso in cui la presente concessione dovesse risolversi per fatto o colpa di uno dei conduttori, salvo quanto espressamente disciplinato nelle singole clausole, questa perderà ogni diritto o pretesa che potrà avere nei confronti della parte proprietaria in forza della presente concessione ovvero in virtù di diverse e successive obbligazioni. Resta, in ogni caso, salvo il diritto della parte proprietaria al risarcimento di tutti maggiori danni subiti, subenti e comunque conseguenti o semplicemente riferibili alla condotta anti-concessione delle parti conduttrici. Il tasso degli interessi moratori è concordemente determinato in misura pari al Tasso Ufficiale di Sconto della Banca Centrale, maggiorato di 3 punti e, comunque sempre e non oltre il tasso di soglia fissato dalla legge n.108 del 07.03.1996.-----

9) Si dà atto che alla data del 10/11/2034 la presente concessione si deve intendere scaduta e potrà essere stipulata una nuova concessione con la parte conduttrice alle condizioni che verranno tempestivamente comunicate.-----

10) Il conduttore potrà sempre recedere dalla presente concessione col semplice preavviso da comunicarsi alla proprietà, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, almeno **3 mesi** prima della scadenza dell'annata agraria. -----

11) A tutti gli effetti della presente concessione, nonché per qualsiasi controversia dipendente, connessa o comunque collegata alla concessione anche se relativa a tempi, atti e fatti successivi alla cessazione della concessione stessa (compresa la notifica degli atti esecutivi) ed ai fini della competenza giudiziaria, la parte conduttrice da atto che il foro competente, unico ed esclusivo, è quello del Tribunale di Torino.-----

12) Il conduttore elegge domicilio presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Garzigliana.-----

13) Le spese del presente contratto, per la relativa imposta di registro e le tasse di

esazione e di quietanza e i diritti di segreteria, sono totalmente a carico del conduttore,

sono esenti le tasse di bollo ai sensi del D.P.R. del 26 ottobre 1972, Allegato B, art. 25.-

14) Tutte le clausole della presente concessione hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sì che, per patto espresso, la violazione di anche una soltanto delle dette clausole darà diritto alla risoluzione della concessione.-----

15) Qualunque modifica alla presente concessione potrà essere effettuato solo mediante atto scritto.-----

16) Per quanto non previsto dalla presente concessione le parti rinviano a quanto disposto dalla L. 392/78, dal Codice Civile e dalla normativa vigente in materia.-----

17) Ai sensi di quanto disposto dall'art. 10 della legge 31.12.1996 n. 675 e successive modifiche ed integrazioni, i conduttori dichiarano di essere informati circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti di cui all'art. 13 della Legge medesima, la ragione sociale e la sede del Titolare del trattamento e del Responsabile.-----

In base a detta normativa i conduttori danno il proprio consenso, al trattamento dei dati nell'ambito delle finalità e modalità indicate e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.-----

È richiesto io Segretario comunale ho redatto il presente atto in parte scritto con mezzi informatici da persona di mia fiducia e da me Segretario comunale su n. 6 facciate comprese le firme del quale ho dato lettura alle parti le quali ritenutolo conforme alla loro volontà lo sottoscrivono con me Segretario comunale essendo le ore-----

PER IL COMUNE DI GARZIGLIANA-----

il Responsabile dell'Ufficio Tecnico _____

il conduttore _____

