



COMUNE DI GARZIGLIANA

Città Metropolitana di Torino

Piazza Vittorio Veneto 1 - C.A.P. 10060 - Tel. 0121 341107 - Tel e Fax 0121 541232

e-mail: protocollo@comune.garzigliana.to.it
e-mail certificata: garzigliana@cert.ruparpiemonte.it
www.comune.garzigliana.to.it

Al Sig. Sindaco del Comune di Garzigliana

Oggetto: Variante al Piano Regolatore Generale Comunale - Dichiarazione di intenti

Nome _____ Cognome _____

Codice Fiscale _____

nato a _____ in data _____

residente in _____ (_____)

Via _____ n. _____ - tel _____

indirizzo email _____

Proprietario

Comproprietario ¹

Altro: _____

Individuazione catastale (Catasto Terreni)	Foglio n.	Mappale n.	Superficie in mq
Destinazione urbanistica secondo PRGC vigente e n. art. NTA			
	Fasce e zone di rispetto e vincoli di natura legale di cui al Titolo IV delle NTA: _____		

¹ In caso di proprietà condivisa, la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i cointestatari dell'immobile, i cui dati completi + copia del documento di identità dovranno essere allegati.

Vincoli comunali presenti sull'area	Classi di idoneità geomorfologica alla utilizzazione urbanistica: <input type="checkbox"/> Classe II <input type="checkbox"/> Classe IIIA <input type="checkbox"/> Classe IIIB <input type="checkbox"/> Classe IIIB2 <input type="checkbox"/> Classe IIIB4	
Vincoli di natura ambientale ex D.Lgs. n. 42/2004	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Vincolo idrogeologico ex D.Lgs. n. 45/1989	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Area soggetta ad usi civici	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Dotazione già esistente	<input type="checkbox"/> Viabilità <input type="checkbox"/> Rete fognaria <input type="checkbox"/> altro:	<input type="checkbox"/> Rete idrica <input type="checkbox"/> Illuminazione pubblica

essendo a conoscenza che Codesta Amministrazione comunale ha deciso che, ferma restando la propria sovranità in materia di definizioni finali e senza che presupponga vincolo di scelta né di riscontro formale da parte dell'Amministrazione Comunale, quale atto preliminare di indagine conoscitiva per l'eventuale formazione di una variante al Piano Regolatore Generale Comunale, si proceda alla acquisizione di formali dichiarazioni di intenti ad edificare da prodursi da parte di chi intenda eseguire interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, intende presentare la seguente:

<input type="checkbox"/> Dichiarazione di intenti	<input type="checkbox"/> Proposta di carattere specifico o generale
---	---

Destinazione urbanistica _____
 richiesta e n. art. NTA _____

Tipo di intervento	<input type="checkbox"/> Costruzione di nuovo fabbricato <input type="checkbox"/> Ampliamento di un fabbricato esistente <input type="checkbox"/> Restauro/risanamento conservativo di un fabbricato esistente <input type="checkbox"/> Ristrutturazione di un fabbricato esistente <input type="checkbox"/> Cambio di destinazione d'uso di un fabbricato esistente
--------------------	--

	<input type="checkbox"/> Stralcio di area edificabile <input type="checkbox"/> Altro: _____ _____
Destinazione d'uso richiesta	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Direzionale <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Turistico-ricettiva <input type="checkbox"/> Altro: _____ _____
Volumetria esistente pari a mc _____	
Volumetria richiesta pari a mc _____	
Superficie esistente pari a mq _____	
Superficie richiesta pari a mq _____	
Indice di densità fondiaria esistente pari a mc/mq _____	
Indice di densità fondiaria richiesta pari a mc/mq _____	
Note	_____ _____ _____

DICHIARA

che, in caso di fattibilità della modifica allo strumento urbanistico necessaria alla realizzazione dei suddetti intenti, i contestuali benefici di tipo pubblico sarebbero i seguenti: *(ad esempio la cessione di immobili, la realizzazione di infrastrutture e opere di urbanizzazione, il convenzionamento per l'uso di servizi, ecc....)*

DICHIARA

di avere titolo all'eventuale rilascio del Permesso di Costruire necessario ad attuare l'intervento.

Il sottoscritto, pertanto, al fine di poter dar corso all'intervento edificatorio sopradescritto,

RICHIEDE

che l'area / l'edificio sopra definita/o sia inclusa/o nell'eventuale prossima Variante del PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE per l'esecuzione degli interventi prima descritti e specificati meglio, in via orientativa, nelle allegate tavole;

DICHIARA

infine di essere a conoscenza che la presente dichiarazione di intenti non sarà in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale visto il carattere orientativo dell'indagine per la formazione della Variante al PRGC alla quale la dichiarazione stessa si riferisce.

In allegato alla presente si trasmettono i seguenti documenti obbligatori:

- Fotocopia documento di identità
- Estratto mappa Catasto Terreni aggiornata
- Estratto PRGC vigente relativo alle aree oggetto della presente richiesta;
- Documentazione fotografica a colori del sito e/o dell'edificio oggetto dell'istanza.

Garzigliana _____

Il Richiedente
