



COMUNE DI GARZIGLIANA

Città Metropolitana di Torino

Piazza Vittorio Veneto 1 - C.A.P. 10060 - Tel. 0121 341107 - 0121 541232 Fax 0121 541232

e-mail: protocollo@comune.garzigliana.to.it
e-mail certificata: garzigliana@cert.ruparpiemonte.it
www.comune.garzigliana.to.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 70

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

L'anno DUEMILAVENTUNO addì DIECI del mese di DICEMBRE alle ore 19:30 nel Comune di Garzigliana nella solita sala delle adunanze, si svolge in videoconferenza secondo i criteri stabiliti con Decreto Sindacale n. 2/2020 in data 16/03/2020 avente ad oggetto "Emergenza COVID-19: Gestione degli organismi collegiali di Giunta e Consiglio Comunale – atto organizzativo" attraverso l'utilizzo di una piattaforma digitale che consente il rispetto dei criteri di cui sopra, regolarmente convocata, la

GIUNTA COMUNALE

nelle persone dei Signori:

	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
1	ALLOA Lidia	SINDACO	Sì
2	GIACHERO Bruno	VICE SINDACO	Sì
3	VIOTTI Claudio	ASSESSORE	Sì
		Totale Presenti:	3
		Totale Assenti:	0

Assiste quale Segretario Comunale **CARPINELLI dott.ssa Pia**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **ALLOA Lidia** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

A relazione del Sindaco, Lidia ALLOA, la quale riferisce che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 12/08/1977, regolarmente esecutiva, venivano determinati i valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui agli articoli 5 e 10 della legge 28.01.1977 n. 10;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 01/12/1978, regolarmente esecutiva, veniva integrata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 12/08/1977;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n. 10 del 17/01/1996, n. 114 del 05/11/1997, n. 12 del 23/02/1998, n. 29 del 26/04/1999, n. 37 del 30/10/2002, n. 5 del 26/01/2004 e n. 29 del 07/04/2006, regolarmente esecutive, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 24/03/2011, regolarmente esecutiva, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 17/04/2013, regolarmente esecutiva, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 07/05/2014, regolarmente esecutiva, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 02/05/2016, regolarmente esecutiva, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 29/03/2017, regolarmente esecutiva, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 12/03/2018, regolarmente esecutiva, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 19/03/2019, regolarmente esecutiva, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 17/03/2020, regolarmente esecutiva, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30/04/2021, regolarmente esecutiva, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- la percentuale dell'incremento ISTAT per il periodo marzo 2021/ottobre 2021 (ultimo aggiornamento disponibile) risulta pari alla percentuale del +1,7%;

SI PROPONE pertanto di procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, applicando agli oneri tabellari attualmente in vigore una maggiorazione del +1,7% pari all'adeguamento ISTAT per il periodo marzo 2021/ottobre 2021;

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione e la proposta del Sindaco, Lidia ALLOA;

VISTA la tabella riassuntiva con l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria applicando agli oneri tabellari attualmente in vigore una maggiorazione del 1,7% (uno virgola sette per cento), predisposta dall'Ufficio tecnico comunale e di cui si allega copia alla predetta deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal responsabile del servizio interessato ed in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nelle forme di Legge e accertati dal Segretario Comunale;

DELIBERA

- (A) DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- (B) DI PROCEDERE all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, applicando agli oneri tabellari attualmente in vigore una maggiorazione del 1,7% (uno virgola sette per cento) pari all'adeguamento ISTAT per il periodo marzo 2021/ottobre 2021, così come indicato nella Tabella predisposta dall'Ufficio tecnico comunale e di cui si allega copia alla predetta deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- (C) DI APPLICARE i nuovi oneri di urbanizzazione alle pratiche edilizie pervenute successivamente alla data di approvazione della presente deliberazione;
- (D) DI DARE ATTO che il competente Responsabile del Servizio provvederà a porre in essere tutti i provvedimenti attuativi del caso;

successivamente

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di Legge e accertati dal Segretario Comunale;

DELIBERA

Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile.

TIPOLOGIA ONERE	IMPORTO ATTUALE €	NUOVO IMPORTO €
Oneri di urbanizzazione primaria		
<u>INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</u>		
a) interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico Urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	3,45/mc	3,51/mc
b) interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso (nuove costruzioni, ampliamenti, trasformaz. d'uso) residenziali monofamiliare	6,40/mc	6,51/mc
<u>INSEDIAMENTI TURISTICI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturaz. e nuove costruzioni		
	31,97/mq/ut	32,51/mq/ut
<u>INSEDIAMENTI COMMERCIALI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturaz. e nuove costruzioni		
	37,49/mq/ut	38,13/mq/ut
<u>INSEDIAMENTI DIREZIONALI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturaz. e nuove costruzioni		
	72,28/mq/ut	73,51/mq/ut
<u>INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturazioni e nuove costruzioni		
	13,37/mq/ut	13,60/mq/ut
Oneri di urbanizzazione secondaria		
<u>INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</u>		
a) interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico Urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	3,78/mc	3,84/mc
b) interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso (nuove costruzioni, ampliamenti, trasformaz. d'uso) residenziali monofamiliare	7,01/mc	7,13/mc
<u>INSEDIAMENTI TURISTICI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturaz. e nuove costruzioni		
	8,47/mq/ut	8,61/mq/ut
<u>INSEDIAMENTI COMMERCIALI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturaz. e nuove costruzioni		
	10,12/mq/ut	10,29/mq/ut
<u>INSEDIAMENTI DIREZIONALI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturaz. e nuove costruzioni		
	12,99/mq/ut	13,21/mq/ut
<u>INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturazioni e nuove costruzioni		
	7,24/mq/ut	7,36/mq/ut
<u>ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO:</u>		
a) Movimento terra ad uso agricolo	gratuito	gratuito
b) Movimento terra non a scopo agricolo e non a carattere edificatorio	0,276/mc	0,281/mc
<u>INSEDIAMENTI NON GRATUITI CHE NON CONCORRONO AL CONTEGGIO DELLA CUBATURA (vedi art. 18 Regolamento Edilizio Comunale), DA CALCOLARSI IN BASE ALLA SUPERFICIE COPERTA (Sono altresì tenuti al pagamento di tale onere i soggetti non aventi i requisiti di imprenditori agricoli a titolo principale per la realizzazione di: magazzini, depositi, tettoie, stalle e box)</u>		
a) Interventi edilizi onerosi	18,06/mq	18,37/mq
b) Interventi edilizi a forfait	6,03/mq	6,13/mq

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

ALLOA Lidia

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

CARPINELLI dott.ssa Pia
