



# COMUNE DI GARZIGLIANA

Città Metropolitana di Torino

Piazza Vittorio Veneto 1 - C.A.P. 10060 - Tel. 0121 341107 - 0121 541232 Fax 0121 541232

e-mail: protocollo@comune.garzigliana.to.it  
e-mail certificata: garzigliana@cert.ruparpiemonte.it  
www.comune.garzigliana.to.it

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 69**

---

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI  
RESIDENZIALI - ANNO 2024**

---

L'anno DUEMILAVENTITRE addì QUINDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 18:00 nel Comune di Garzigliana nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la

### GIUNTA COMUNALE

nelle persone dei Signori:

	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
1	ALLOA Lidia	SINDACO	Sì
2	GIACHERO Bruno	VICE SINDACO	Sì
3	NICASTRI Fulvio Carlo	ASSESSORE	Sì
		Totale Presenti:	3
		Totale Assenti:	0

Assiste quale Segretario Comunale **MONDINO dott. Dario**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **ALLOA Lidia** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

---

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI  
RESIDENZIALI - ANNO 2024**

---

**GIUNTA COMUNALE**

A relazione del Sindaco, Lidia ALLOA, la quale riferisce che:

- la legge n. 10 del 28/01/1977 “Norme per la edificabilità del suolo” stabiliva, tra l’altro, che le opere di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio sono soggette a concessione onerosa e comportano il pagamento di un contributo commisurato sia alle spese di urbanizzazione che al costo di costruzione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 28/12/1994, esecutiva ai sensi di legge, si approvava l’adeguamento delle aliquote relative al costo di costruzione degli edifici residenziali;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 17/05/2000, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad un primo adeguamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in base alla variazione percentuale registrata dall’indice ISTAT fra il mese di giugno 1995 e fine gennaio 2000 fissando il nuovo costo in € 265,19 al mq.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 17/03/2004, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad un secondo adeguamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in base alla variazione percentuale registrata dall’indice ISTAT fra il mese di gennaio 2000 e settembre 2003 fissando il nuovo costo in € 293,61 al mq.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 24/03/2011, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad un terzo adeguamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in base alla nota del 17/02/2011 prot. n. 6522/DB0819, acclarata al prot. C.le al n. 516 del 23/02/2011, della Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, con la quale ha fatto pervenire, a titolo collaborativo, l’aggiornamento in base agli indici ISTAT da assumere per il 2011 del costo di costruzione fissando il nuovo costo in € 371,42 al mq.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 17/04/2013, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad un quarto adeguamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in base alla nota del 20/11/2012 prot. n. 37469/DB0830, acclarata al prot. C.le al n. 3050 del 21/11/2012, della Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, con la quale ha fatto pervenire, a titolo collaborativo, l’aggiornamento in base agli indici ISTAT da assumere per il 2013 del costo di costruzione fissando il nuovo costo in € 393,65 al mq.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 07/05/2014, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad un quinto adeguamento del costo di

costruzione dei nuovi edifici residenziali in base alla nota del 20/11/2013 prot. n. 31629/DB0830, acclarata al prot. C.le al n. 2665 del 25/11/2013, della Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, con la quale ha fatto pervenire, a titolo collaborativo, l'aggiornamento in base agli indici ISTAT da assumere per il 2014 del costo di costruzione fissando il nuovo costo in € 393,03 al mq.;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 17/04/2015, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad un sesto adeguamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in base alla nota del 04/12/2014 prot. n. 31418/DB08.30, acclarata al prot. C.le al n. 2590 del 04/12/2014, della Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, con la quale ha fatto pervenire, a titolo collaborativo, l'aggiornamento in base agli indici ISTAT da assumere per il 2014 del costo di costruzione fissando il nuovo costo in € 391,55 al mq.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 21/01/2016, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad un settimo adeguamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in base alla nota del 18/11/2015 prot. n. 37818/A1612A, acclarata al prot. C.le al n. 3099 del 19/11/2015, la Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, con la quale ha fatto pervenire, a titolo collaborativo, l'aggiornamento in base agli indici ISTAT da assumere per il 2016 del costo di costruzione fissando il nuovo costo in € 392,66 al mq.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 21/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad un ottavo adeguamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in base alla nota del 30.11.2016 con la quale la Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, a titolo collaborativo, ha comunicato l'aggiornamento in base agli indici ISTAT da assumere per il 2017 del costo di costruzione fissando il nuovo costo in € 395,26 al mq.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 06/03/2018, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad un nono adeguamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in base alla nota del 04.12.2017 con la quale la Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, a titolo collaborativo, ha comunicato l'aggiornamento in base agli indici ISTAT da assumere per il 2018 del costo di costruzione fissando il nuovo costo in € 397,11 al mq.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 19/03/2019, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad un decimo adeguamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in base alla nota del 03/12/2018 con la quale la Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, a titolo collaborativo, ha comunicato l'aggiornamento in base agli indici ISTAT da assumere per il 2019 del costo di costruzione fissando il nuovo costo in € 400,85 al mq.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 28/01/2020, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad un undicesimo adeguamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in base alla nota del 03/12/2019 con la

quale la Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, a titolo collaborativo, ha comunicato l'aggiornamento in base agli indici ISTAT da assumere per il 2020 del costo di costruzione fissando il nuovo costo in € 404,39 al mq;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 16/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad un dodicesimo adeguamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in base alla nota del 21/12/2020 con la quale la Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, a titolo collaborativo, ha comunicato l'aggiornamento in base agli indici ISTAT da assumere per il 2021 del costo di costruzione fissando il nuovo costo in € 405,58 al mq;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 10/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad un tredicesimo adeguamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in base alla nota del 22/11/2021 con la quale la Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, a titolo collaborativo, ha comunicato l'aggiornamento in base agli indici ISTAT da assumere per il 2022 del costo di costruzione fissando il nuovo costo in € 423,31 al mq;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 28/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad un quattordicesimo adeguamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in base alla nota del 22/11/2022 con la quale la Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, a titolo collaborativo, ha comunicato l'aggiornamento in base agli indici ISTAT da assumere per il 2023 del costo di costruzione fissando il nuovo costo in € 478,10 al mq;

VISTO l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", che ha sostituito l'articolo 6 della legge 10/1977 (i cui primi quattro commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge 537/1993), ha demandato alle Regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457, la determinazione del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali da applicare ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione e ha altresì stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

VISTA la proposta della Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, Settore Progettazione Strategica e Green-Economy del 10/11/2023, con la quale viene fornito, a titolo collaborativo, l'aggiornamento dell'aliquota a suo tempo stabilita con D.C.R. del 10/12/1996 n. 345-19066, individuando la stessa nell'importo di € 480,86 al mq;

VISTO il TUEL approvato con decreto legislativo 18/08/2000, n. 267;

VISTO il Regolamento Comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

RITENUTO pertanto opportuno PROPORRE alla Giunta Comunale di procedere all'adeguamento del costo di costruzione per gli edifici residenziali, fissando il nuovo costo in € 480,86 al mq di superficie complessiva;

## LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione e la proposta del Sindaco, Lidia ALLOA;

VISTA la proposta della Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, Settore Progettazione Strategica e Green-Economy del 10/11/2023, con la quale viene fornito, a titolo collaborativo, l'aggiornamento dell'aliquota a suo tempo stabilita con D.C.R. del 10/12/1996 n. 345-19066, individuando la stessa nell'importo di € 480,86 al mq;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/200, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

## DELIBERA

- (A) DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- (B) DI PROCEDERE all'adeguamento del costo di costruzione per gli edifici residenziali, fissando il nuovo costo in € **480,86 al mq** di superficie complessiva;
- (C) DI APPLICARE il costo di costruzione per gli edifici residenziali aggiornato alle pratiche edilizie pervenute successivamente alla data di approvazione della presente deliberazione;
- (D) DI DARE atto che il competente Responsabile del Servizio provvederà a porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento.

Con successiva unanime favorevole votazione, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

**ALLOA Lidia**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

**MONDINO dott. Dario**

---