



# COMUNE DI GARZIGLIANA

Città Metropolitana di Torino

Piazza Vittorio Veneto 1 - C.A.P. 10060 - Tel. 0121 341107 - 0121 541232 Fax 0121 541232

e-mail: protocollo@comune.garzigliana.to.it  
e-mail certificata: garzigliana@cert.ruparpiemonte.it  
www.comune.garzigliana.to.it

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 76**

---

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.**

---

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì VENTOTTO del mese di NOVEMBRE alle ore 19:30 nel Comune di Garzigliana nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la

### GIUNTA COMUNALE

nelle persone dei Signori:

	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
1	ALLOA Lidia	SINDACO	Sì
2	GIACHERO Bruno	VICE SINDACO	Sì
3	NICASTRI Fulvio Carlo	ASSESSORE	Sì
		Totale Presenti:	3
		Totale Assenti:	0

Assiste quale Segretario Comunale **MONDINO dott. Dario**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **ALLOA Lidia** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

---

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

A relazione del Sindaco, Lidia ALLOA, la quale riferisce che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 12/08/1977, regolarmente esecutiva, venivano determinati i valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui agli articoli 5 e 10 della legge 28.01.1977 n. 10;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 01/12/1978, regolarmente esecutiva, veniva integrata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 12/08/1977;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n. 10 del 17/01/1996, n. 114 del 05/11/1997, n. 12 del 23/02/1998, n. 29 del 26/04/1999, n. 37 del 30/10/2002, n. 5 del 26/01/2004 e n. 29 del 07/04/2006, regolarmente esecutive, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 24/03/2011, regolarmente esecutiva, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 17/04/2013, regolarmente esecutiva, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 07/05/2014, regolarmente esecutiva, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 02/05/2016, regolarmente esecutiva, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 29/03/2017, regolarmente esecutiva, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 12/03/2018, regolarmente esecutiva, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 19/03/2019, regolarmente esecutiva, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 17/03/2020, regolarmente esecutiva, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30/04/2021, regolarmente esecutiva, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 10/12/2021, regolarmente esecutiva, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- la percentuale dell'incremento ISTAT per il periodo ottobre 2021/ottobre 2022 (ultimo aggiornamento disponibile) risulta pari alla percentuale del +11,5%;

SI PROPONE pertanto di procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, applicando agli oneri tabellari attualmente in vigore una maggiorazione del +11,5% pari all'adeguamento ISTAT per il periodo ottobre 2021/ ottobre 2022;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

UDITA la relazione e la proposta del Sindaco, Lidia ALLOA;

VISTA la tabella riassuntiva con l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria applicando agli oneri tabellari attualmente in vigore una maggiorazione del 11,5% (undici virgola cinque per cento), predisposta dall'Ufficio tecnico comunale e di cui si allega copia alla predetta deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal responsabile del servizio interessato ed in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nelle forme di Legge;

### **DELIBERA**

- (A) DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- (B) DI PROCEDERE all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, applicando agli oneri tabellari attualmente in vigore una maggiorazione del 11,5% (undici virgola cinque per cento) pari all'adeguamento ISTAT per il periodo ottobre 2021/ottobre 2022, così come indicato nella Tabella predisposta dall'Ufficio tecnico comunale e di cui si allega copia alla predetta deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

- (C) DI APPLICARE i nuovi oneri di urbanizzazione alle pratiche edilizie pervenute successivamente alla data di approvazione della presente deliberazione;
- (D) DI DARE ATTO che il competente Responsabile del Servizio provvederà a porre in essere tutti i provvedimenti attuativi del caso;

successivamente

Con voti unanimi e favorevoli, resi nelle forme e nei modi di legge

**DELIBERA**

Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

**ALLOA Lidia**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

**MONDINO dott. Dario**

---

TIPOLOGIA ONERE	IMPORTO ATTUALE €	NUOVO IMPORTO €
<b>Oneri di urbanizzazione primaria</b>		
<u>INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</u>		
a) interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico Urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	3,51/mc	<b>3,91/mc</b>
b) interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso (nuove costruzioni, ampliamenti, trasformaz. d'uso) residenziali monofamiliare	6,51/mc	<b>7,26/mc</b>
<u>INSEDIAMENTI TURISTICI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturaz. e nuove costruzioni		
	32,51/mq/ut	<b>36,25/mq/ut</b>
<u>INSEDIAMENTI COMMERCIALI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturaz. e nuove costruzioni		
	38,13/mq/ut	<b>42,51/mq/ut</b>
<u>INSEDIAMENTI DIREZIONALI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturaz. e nuove costruzioni		
	73,51/mq/ut	<b>81,96/mq/ut</b>
<u>INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturazioni e nuove costruzioni		
	13,60/mq/ut	<b>15,16/mq/ut</b>
<b>Oneri di urbanizzazione secondaria</b>		
<u>INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</u>		
a) interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico Urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	3,84/mc	<b>4,28/mc</b>
b) interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso (nuove costruzioni, ampliamenti, trasformaz. d'uso) residenziali monofamiliare	7,13/mc	<b>7,95/mc</b>
<u>INSEDIAMENTI TURISTICI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturaz. e nuove costruzioni		
	8,61/mq/ut	<b>9,60/mq/ut</b>
<u>INSEDIAMENTI COMMERCIALI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturaz. e nuove costruzioni		
	10,29/mq/ut	<b>11,47/mq/ut</b>
<u>INSEDIAMENTI DIREZIONALI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturaz. e nuove costruzioni		
	13,21/mq/ut	<b>14,73/mq/ut</b>
<u>INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturazioni e nuove costruzioni		
	7,36/mq/ut	<b>8,21/mq/ut</b>
<u>ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO:</u>		
	gratuito	<b>gratuito</b>
a) Movimento terra ad uso agricolo	0,281/mc	<b>0,31/mc</b>
b) Movimento terra non a scopo agricolo e non a carattere edificatorio		
<u>INSEDIAMENTI CHE NON CONCORRONO AL CONTEGGIO DELLA CUBATURA (vedi art. 18 Regolamento Edilizio Comunale), DA CALCOLARSI IN BASE ALLA SUPERFICIE COPERTA (Sono altresì tenuti al pagamento di tale onere i soggetti non aventi i requisiti di imprenditori agricoli a titolo principale per la realizzazione di: magazzini, depositi, tettoie, stalle, box ecc...)</u>		
	18,37/mq	<b>20,48/mq</b>