



**ORIGINALE**

**COMUNE DI GARZIGLIANA**  
**Città Metropolitana di Torino**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 21

**OGGETTO :**

**DETERMINAZIONE DEL VALORE MINIMO DELLE AREE FABBRICABILI AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 1, LETT. G) DEL DECRETO LEGISLATIVO 446/1997.**

L'anno **duemilasedici**, addì **due**, del mese di **maggio**, alle ore **20** e minuti **00**, e susseguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione dal Sindaco, con avvisi scritti, notificati a ciascun Consigliere dal Messo Comunale si è riunito il

**CONSIGLIO COMUNALE**

in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>ALLOA LIDIA</b>	SINDACO	X	
<b>GIACHERO BRUNO</b>	ASSESSORE	X	
<b>CARDONE SERGIO</b>	ASSESSORE	X	
<b>DANA MARCO</b>	CONSIGLIERE		X
<b>BOCCO ROBERTO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>GASCA ELIA</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>BERTOLA GIORGIO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>VIOTTI CLAUDIO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>RICCA LUCA</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>AIMAR ALDO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>GIAI ANTONIO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>Totale</b>		<b>10</b>	<b>1</b>

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **FERRARA DR.SSA ALESSANDRA** .

**ALLOA LIDIA** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza della riunione, e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo essere all'ordine del giorno l'oggetto suindicato.

DELIBERAZIONE C.C. N. 21 DEL 02.05.2016

Oggetto: **DETERMINAZIONE DEL VALORE MINIMO DELLE AREE FABBRICABILI AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 1, LETT. G) DEL DECRETO LEGISLATIVO 446/1997.**

A relazione del Sindaco, Lidia ALLOA, la quale riferisce che:

- con delibera di C.C. n. 29 del 27/11/2013 si era determinato per l'anno 2013, agli effetti dell'imposta comunale sugli immobili, il valore delle aree fabbricabili ai sensi dell'art. 59, comma 1, lettera g) del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, come segue:

Descrizione area	Valore anno 2013
TUTTE LE ZONE DEL PRGC	€/mq 15,00

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. N. 28 del 24.09.2014 con la quale sono stati stabiliti, per l'anno 2014, ai fini IMU i valori per le aree fabbricabili, come dalla seguente tabella:

Descrizione area	Valore anno 2014
Zone Ai e As	€/mq 11,00
Zone B e G	€/mq 10,00
Zone C	€/mq 36,00
Zone D2-D4 e D11	€/mq 5,00
Zone D*	€/mq 26,00

\* Per le restanti Zone D sine sul territorio comunale

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. N. 22 del 29.07.2015 con la quale sono stati stabiliti, per l'anno 2015, ai fini IMU i valori per le aree fabbricabili, come dalla seguente tabella:

Descrizione area	Valore anno 2015
Zone Ai e As	€/mq 11,00
Zone B e G	€/mq 10,00
Zone C	€/mq 36,00
Zone D2-D4 e D11	€/mq 5,00
Zone D*	€/mq 26,00

\* Per le restanti Zone D sine sul territorio comunale

RICHIAMATO il Decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 "Riordino della finanza degli Enti Territoriali, a norma dell'art. 4 della Legge 23 ottobre 1992, n. 421";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 07/05/2014, con la quale si approvava l'aggiornamento degli importi per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e la deliberazione di C.C. n. 9 del 07.05.2014 avente per oggetto: "Rivalutazione in base all'indice Istat del valore di monetizzazione delle aree destinate a servizi pubblici non dismesse nelle realizzazioni di interventi edilizi;

ZONE P.R.G.	IMPORTO
IN TUTTE LE ZONE DEL PRGC	€/mq 46,24

RICORDATO che per area fabbricabile deve intendersi quell'area che può essere edificata in base a piani regolatori o ad altri strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle effettive possibilità di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità. Non sono considerati fabbricabili i terreni, di proprietà di coltivatori diretti o di imprenditori agricoli a titolo principale, i quali siano dagli stessi proprietari condotti e sui quali persista l'utilizzazione agro-silvo-pastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura e all'allevamento degli animali;

VISTA la perizia prodotta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Garzigliana, con la quale sono stati definiti i valori delle aree edificabili, tenuto conto di quanto previsto dall'articolo 5, comma 5, del D.lgs. n° 504/1992, approvata con deliberazione di C.C. N. 22 del 29.07.2015;

TUTTO ciò premesso;

SI PROPONE di procedere alla riconferma per l'anno 2016, agli effetti dell'imposta comunale sugli immobili, i valori delle aree fabbricabili già stabiliti per l'anno 2015;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

UDITA la relazione e la proposta del Sindaco, Lidia ALLOA;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato;
- in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio finanziario;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

SENTITO l'intervento del Capo Gruppo di Minoranza Luca RICCA nel quale, come per l'anno precedente, viene richiesto che le aliquote vengano ridotte anche in relazione al fatto che sono in diminuzione le entrate da oneri di urbanizzazione;

IL SINDACO risponde che non si possono ridurre le aliquote poiché le aree di espansione sono poche e il bilancio pareggia già con difficoltà;

CON VOTAZIONE resa nelle forme di Legge, ed il cui esito è il seguente:

*consiglieri presenti: 10;*

*astenuti: ==;*

*favorevoli: 7;*

*contrari: 3 (RICCA - AIMAR - GIAI);*

### **DELIBERA**

(A) DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

(B) DI RICONFERMARE per l'anno 2016, agli effetti dell'imposta comunale sugli immobili, i valori delle aree fabbricabili già stabiliti per l'anno 2015, ai sensi dell'art. 59, comma 1, lettera g) del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, come segue:

Descrizione area	Valore anno 2016
Zone Ai e As	€/mq 11,00
Zone B e G	€/mq 10,00
Zone C	€/mq 36,00
Zone D2-D4 e D11	€/mq 5,00
Zone D*	€/mq 26,00

\* Per le restanti Zone D sine sul territorio comunale

(C) DI DARE la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici e pubblicazione sul Sito Internet comunale, in analogia con le modalità ed i termini previsti ai fini dell'Imposta municipale propria dall'art. 8, comma 2 D.L. 102/2013, convertito in L. 124/2013;

(D) DI DARE ATTO che il competente Responsabile del Servizio provvederà a porre in essere tutti i provvedimenti attuativi del caso.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
( ALLOA LIDIA)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( FERRARA DR.SSA ALESSANDRA)

---

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs. n . 267 del 18.08.2000.

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

---

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo comune all'indirizzo:  
[www.comune.garzigliana.to.it](http://www.comune.garzigliana.to.it) per 15 giorni consecutivi, come previsto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000.  
n.267, con decorrenza dal \_\_\_\_\_ , senza opposizione.

Garzigliana, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( FERRARA DR.SSA ALESSANDRA)

---

#### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è **DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** \_\_\_\_\_

- o Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio web (art. 134, comma 3del T.U. n. 267/2000)

Garzigliana, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( FERRARA DR.SSA ALESSANDRA)

---