

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

associata dei COMUNI DI:
OSASCO, GARZIGLIANA, MACELLO, BURIASCO, VIGONE, CAMPIGLIONE
FENILE, PISCINA, CERCENASCO E AIRASCA

ALLEGATI OBBLIGATORI PER L'ESAME DELLE ISTANZE DA PARTE DELLA COMMISSIONE

IL PRESIDENTE

I MEMBRI

N.B. i seguenti allegati – da considerarsi aggiuntivi alla Relazione Paesaggistica richiesta dal D.P.C.M. 12/12/2005 - sono da ritenersi indispensabili ai fini di un corretto esame delle istanze da parte della Commissione. Si invitano gli uffici comunali a provvedere affinché ad ogni pratica sia allegata detta documentazione.

La commissione si riserva la facoltà di richiedere ulteriori documenti che riterrà utili valutando caso per caso.

1. individuazione puntuale di tutti i vincoli che interessano il fabbricato oggetto di intervento.
2. Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area di intervento e del contesto paesaggistico, ripresa da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio.
3. La rappresentazione dei prospetti, delle sezioni e degli skilines dovrà estendersi anche alle sagome degli edifici (o dei lotti) contermini al fine di individuare se il fabbricato – o l'opera – in oggetto è inserita in una cortina edilizia, in uno spazio pubblico (piazze, slarghi) o in uno spazio a margine di territori aperti.
4. indicazione sui prospetti o sui particolari costruttivi dei materiali, colori, tecniche costruttive (indicare sempre tipo e colore di copertura, rivestimenti esterni, faldaleria, serramenti, manufatti di recinzioni, muri di confine ecc).
5. se ritenuto opportuno si potrà presentare documentazione fotografica di elementi architettonici e paesaggistici di fabbricati o aree simili a quelle oggetto di intervento al fine di dimostrare le scelte progettuali adottate.
6. foto inserimento o rendering dello stato in progetto.

N.B. sul sito della Regione Piemonte è possibile scaricare un documento facente parte del piano paesaggistico regionale intitolato "tipologie insediative e ambiti di paesaggio – elementi per il piano paesaggistico" in cui nella seconda parte viene trattato un caso di studio riguardante l'ambito paesaggistico della piana tra Barge, Bagnolo Piemonte e Cavour, che può essere utile come indirizzo per la fase di progettazione.