

COMUNE DI GARZIGLIANA

Città Metropolitana di Torino



Piazza Vittorio Veneto 1 - C.A.P. 10060 – Tel. 0121 341107 – 0121 541232 Fax
0121 541232

e-mail: protocollo@comune.garzigliana.to.it
e-mail certificata: garzigliana@cert.ruparpiemonte.it
www.comune.garzigliana.to.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18

**OGGETTO: NOMINA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE –
DESIGNAZIONE DEL PRESIDENTE**

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addì VENTISETTE del mese di GIUGNO alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione dal Sindaco, con avvisi scritti, notificati a ciascun Consigliere dal Messo Comunale si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

in sessione **Ordinaria** di **Prima** convocazione ed in seduta **pubblica**.

	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
1	ALLOA Lidia	SINDACO	Si
2	GIACHERO Bruno	CONSIGLIERE	Si
3	NICASTRI Fulvio Carlo	CONSIGLIERE	Si
4	SALUSSO Valter	CONSIGLIERE	Si
5	NOARDO Francesca	CONSIGLIERE	Si
6	BOCCO Roberto	CONSIGLIERE	Si
7	CARDONE Sergio	CONSIGLIERE	Si
8	MOLINENGO Fulvio	CONSIGLIERE	Si
9	SANNA Maria Ombretta	CONSIGLIERE	Giust.
10	CHINDAMO Francesca	CONSIGLIERE	Giust.
11	CASTAGNO Ombretta	CONSIGLIERE	Si
		Totale Presenti:	9
		Totale Assenti:	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **MONDINO dott. Dario**.

ALLOA Lidia, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza della riunione e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo all'ordine del giorno l'oggetto suindicato.

**OGGETTO: NOMINA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE –
DESIGNAZIONE DEL PRESIDENTE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione del Sindaco, Lidia ALLOA, la quale riferisce che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 12.06.2018, è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 3, comma 3 della L.R. 19/99 conforme a quello regionale tipo approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 con le s.m. e i.s.;

RICHIAMATO l'art. 45 del regolamento edilizio in vigore, il quale testualmente recita:

“45.3 Commissione edilizia”

- 1. La commissione edilizia è l'organo tecnico consultivo comunale nel settore urbanistico ed edilizio.*
- 2. La commissione è composta da n. 5 componenti designati dal Consiglio comunale; tra questi, in sede di designazione, viene individuato il Presidente, mentre la commissione, al momento dell'insediamento, elegge al suo interno con votazione segreta ed a maggioranza semplice, il Vice Presidente.*
- 3. I membri elettivi sono scelti fra i cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio, e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli e, possibilmente, uno in materie giuridiche.*
- 4. Non possono far parte della commissione contemporaneamente i fratelli, gli ascendenti, i discendenti, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato; parimenti non possono far parte della commissione i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre amministrazioni, organi o istituti, devono esprimere pareri obbligatori sulle stesse pratiche sottoposte alla commissione. Non possono altresì far parte della Commissione il Sindaco, gli Assessori e i Consiglieri Comunali.*
- 5. La commissione resta in carica fino al rinnovo dell'organo comunale che l'ha nominata: pertanto, al momento dell'insediamento del nuovo organo comunale, la commissione conserva le sue competenze e le sue facoltà per non più di quarantacinque giorni ed entro tale periodo deve essere eventualmente ricostituita.*
- 6. I componenti della commissione possono rassegnare le proprie dimissioni in qualsiasi momento, dandone comunicazione scritta al presidente: in tal caso,*

restano in carica fino a che il competente organo comunale non li abbia sostituiti.

- 7. I componenti della commissione decadono per incompatibilità, ove siano accertate situazioni contemplate al precedente comma 4 e per assenza ingiustificata a tre sedute consecutive.*
- 8. La decadenza è dichiarata con deliberazione dell'organo competente. I componenti della commissione decaduti o dimissionari devono essere sostituiti entro quarantacinque giorni dalla data di esecutività della deliberazione che dichiara la decadenza o da quella del ricevimento della lettera di dimissioni.*
- 9. La commissione esprime parere preventivo, obbligatorio (tranne nei casi in cui le leggi dispongano diversamente), non vincolante, per:*
 - a. il rilascio di provvedimenti autorizzativi espressi in materia edilizia (permessi di costruire);*
 - b. l'assunzione di provvedimenti di annullamento o revoca degli atti di assenso già rilasciati;*
 - c. esprime inoltre, su specifica richiesta del tecnico comunale istruttore, parere non vincolante su qualsiasi altra tipologia di pratica edilizia.*
- 10. L'autorità competente all'emanazione del provvedimento, qualora ritenga di doversi pronunciare in difformità dal parere di cui al precedente comma, ha l'obbligo di motivare il proprio dissenso.*
- 11. Il sindaco o l'assessore delegato, la giunta, il consiglio comunale, o il responsabile del servizio - ciascuno nell'ambito delle proprie competenze - hanno facoltà di richiedere pareri alla commissione in materia di:*
 - a. strumenti urbanistici, generali ed esecutivi, e loro varianti;*
 - b. convenzioni;*
 - c. programmi pluriennali di attuazione;*
 - d. regolamenti edilizi e loro modifiche;*
 - e. le modalità di applicazione del contributo di costruzione.*
- 12. La commissione, su convocazione del presidente, si riunisce ordinariamente una volta al mese e, straordinariamente, ogni volta che il presidente lo ritenga necessario; le riunioni della commissione non sono pubbliche e sono valide quando sia presente la maggioranza dei componenti.*
- 13. Il Sindaco designa il funzionario chiamato a svolgere le funzioni di segretario della commissione, senza diritto di voto.*
- 14. Assistono ai lavori della commissione, senza diritto di voto, il responsabile del servizio e i tecnici comunali istruttori degli atti sottoposti all'esame della commissione stessa.*
- 15. I componenti della commissione interessati alla trattazione di argomenti specifici devono astenersi dall'assistere all'esame, alla discussione ed al giudizio, allontanandosi dall'aula; dell'osservanza di tale prescrizione, deve essere fatta menzione nel verbale di cui al successivo comma 16.*
- 16. Vi è interesse all'argomento quando il componente della commissione partecipi alla progettazione, anche parziale, dell'intervento; quando partecipi in qualsiasi modo alla presentazione del titolo abilitativo edilizio; quando sia proprietario o possessore od usufruttuario o comunque titolare, in via*

esclusiva o in comunione con altri, di un diritto sull'immobile, tale da fargli trarre concreto e specifico vantaggio dall'intervento sottoposto all'esame della commissione; quando appalti la realizzazione dell'opera; quando sia parente od affine entro il quarto grado del richiedente o del progettista.

- 17. La commissione esprime i propri pareri, a maggioranza dei presenti aventi diritto al voto, sulla base di adeguata istruttoria esperita dall'ufficio comunale competente; in caso di parità prevale il voto del presidente.*
- 18. La commissione, con decisione assunta a maggioranza dei presenti aventi diritto al voto, ha facoltà di richiedere al sindaco di poter sentire uno o più esperti in specifiche materie; ha altresì facoltà - con le stesse modalità decisionali - di convocare e sentire i richiedenti dei titoli abilitativi, o i loro delegati, anche insieme ai progettisti, e di eseguire sopralluoghi collegiali.*
- 19. La commissione deve motivare l'espressione del proprio parere, anche in relazione alle risultanze della relazione istruttoria.*
- 20. Il segretario della commissione redige il verbale della seduta.*
- 21. Il verbale deve indicare il luogo e la data della riunione; il numero e i nominativi dei presenti; il riferimento all'istruttoria della pratica o all'argomento puntuale trattato; il parere espresso con la relativa motivazione o la richiesta di integrazioni o supplementi istruttori; l'esito della votazione e, su richiesta dei membri, eventuali dichiarazioni di voto.*
- 22. Il verbale è firmato dal segretario estensore, dal presidente della commissione, dai membri componenti ed è allegato in copia agli atti relativi alla pratica edilizia.*

PRESO ATTO che l'art. 8 della Legge Regionale 1/12/2008, n. 32, prevede l'abrogazione, tra gli altri, dell'art. 14 della Legge Regionale n. 20/1989, il quale obbligava i Comuni ad integrare la commissione edilizia comunale con un esperto eletto dal Consiglio Comunale ed avente comprovata esperienza nella tutela dei valori dei beni ambientali;

DATO che a seguito delle elezioni comunali dell'8 e 9 giugno 2024 si rende necessario provvedere alla nomina della nuova commissione edilizia comunale;

SI PROPONE pertanto di procedere alla nomina dei seguenti nominativi quali membri della Commissione Edilizia:

- BOIERO Adriano (Geometra ed esperto in materie attinenti all'urbanistica ed all'attività edilizia);
- DEBERNARDI Elisa (avvocato – esperto in materie giuridiche);
- DORIA Paolo (Ingegnere ed esperto in materia di valori ambientali e di tutela degli stessi ed in materie attinenti all'urbanistica ed all'attività edilizia);
- PAUTASSO Massimiliano (Geologo ed esperto nello studio e nella gestione dei suoli);
- TARDITI Giorgio (Architetto ed esperto in materie attinenti all'architettura, all'urbanistica ed all'attività edilizia), in qualità di Presidente della Commissione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione e la proposta del Sindaco, Lidia ALLOA;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/200, n. 267;

Con voti n. 9 favorevoli e n. 0 contrari, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- (A) DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- (B) DI ELEGGERE nuovi componenti della commissione edilizia i signori: Boiero Geom. Adriano, Debernardi Avv. Elisa, Doria Ing. Paolo, Pautasso Geol. Massimiliano, Tarditi Arch. Giorgio;
- (C) DI NOMINARE quale presidente della commissione edilizia la Dott. Tarditi Arch. Giorgio;
- (D) DI DARE atto che la commissione, al momento dell'insediamento, eleggerà al suo interno con votazione segreta ed a maggioranza semplice il Vice Presidente;
- (E) DI DARE atto che la commissione resta in carica fino al rinnovo del competente organo comunale che l'ha eletta: pertanto, al momento dell'insediamento del nuovo competente organo comunale, la Commissione conserva le sue competenze e le sue facoltà per non più di quarantacinque giorni ed entro tale periodo deve essere ricostituita;
- (F) DI DARE atto che con giusto provvedimento del Sindaco n. 7 del 23/07/2019 le funzioni di segretario della commissione edilizia comunale sono designate al Geom. Ughetto Eliana Silvia – Responsabile del Procedimento dell'area tecnica;
- (G) DI DARE ATTO che il competente Responsabile del Servizio provvederà a porre in essere tutti i provvedimenti attuativi del caso;

IL SINDACO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

ALLOA Lidia

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

MONDINO dott. Dario
