



COMUNE DI GARZIGLIANA

Città Metropolitana di Torino

Tel.0121/341107 Fax 0121/341270

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 43

OGGETTO :

LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA PALAZZO COMUNALE SEDE DEL MUNICIPIO E SCUOLA PRIMARIA DI GARZIGLIANA". APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO 1° BLOCCO ED ELABORATI PER L'OTTENIMENTO DELL'AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 21, COMMA 4, D.LGS. N. 42 DEL 2004 RIGUARDANTE L'INTERO STABILE.

L'anno **duemiladiciannove** addì **nove** del mese di **aprile** alle ore **16:30**, nel Comune di Garzigliana nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la

GIUNTA COMUNALE

Nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti Assenti
ALLOA LIDIA	SINDACO	Presente
GIACHERO BRUNO	ASSESSORE	Presente
CARDONE SERGIO	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti 3, Assenti 0

Assiste quale Segretario il Signor **SILVESTRI LUISA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **ALLOA LIDIA** assume la presidenza, e, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA PALAZZO COMUNALE SEDE DEL MUNICIPIO E SCUOLA PRIMARIA DI GARZIGLIANA”. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO 1° BLOCCO ED ELABORATI PER L’OTTENIMENTO DELL’AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL’ART. 21, COMMA 4, D.LGS. N. 42 DEL 2004 RIGUARDANTE L’INTERO STABILE.

A relazione del Sindaco, Lidia ALLOA, la quale riferisce che:

- il palazzo comunale dove risulta anche presente la scuola primaria di Garzigliana, presenta un elevato stato di degrado sia nelle parti murarie perimetrali che nei serramenti, con presenza di crepe e distaccamenti di calcinacci e serramenti in legno ormai in elevato stato di deterioramento con infiltrazioni d’acqua e persiane a rischio di caduta a causa del ormai precario ancoraggio dei cardini alla muratura;
- con decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni territoriali dell’ interno del 10 gennaio 2019, concernente la “Assegnazione ai comuni a ventipopolazione fino a 20.000 abitanti dei contributi per la realizzazione di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimoni comunali, per l’anno 2019, ai sensi dell’articolo 1, comma 107, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, legge di bilancio 2019”, è stato assegnato anche al Comune di Garzigliana un contributo pari a 40.000,00 euro, essendo un comune con popolazione inferiore a 2.000 abitanti;
- con deliberazione di G.C. n. 39 del 26/03/2019 si è stabilito di destinare il contributo di 40.000,00 euro assegnato al Comune di Garzigliana con decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni territoriali dell’ interno del 10 gennaio 2019, per la messa in sicurezza del palazzo comunale sede del Municipio e scuola primaria di Garzigliana, riguardante la messa in sicurezza della muratura perimetrale e dei serramenti, dando mandato al Responsabile del Settore Tecnico di procedere nella predisposizione degli atti necessari per l’affidamento della progettazione definitiva esecutiva e della realizzazione dei lavori così come stabilito dal D.lgs. 50/2016;
- con determinazione n. 52 del 02/04/2019 è stato affidato alla B.G.R. Architettura, con sede in Pinerolo (TO), Via Cesare Battisti 3, P.IVA. 08768580014, il servizio di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità e certificati di regolare esecuzione così come stabilito dal D.lgs. 50/2016 ed analisi stratigrafica da tecnico abilitato, per un importo di € 5.807,20 inclusa IVA, a conclusione della trattativa diretta n. 868770 attivata sul portale MEPA;
- la B.G.R. Architettura, ha redatto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, datato aprile 2019 e acclarato al prot. C.le al n. 1121 in data 05/04/2019, riguardante il solo 1° Lotto di realizzazione dei lavori, composto dai seguenti elaborati:
 - a. Relazione generale, storica-artistica, e documentazione fotografica;
 - b. Relazione specialistica: relazione stratigrafica;
 - c. Quadro economico e allegati;
 - computo metrico estimativo;

- elenco prezzi;
- analisi prezzi;
- d. Piano di sicurezza e di coordinamento e allegati;
 - quadro di incidenza della manodopera;
 - cronoprogramma;
 - fascicolo tecnico dell'opera;
- e. Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f. Schema di contratto, Disciplinare e capitolato speciale di appalto;

elaborati grafici:

- g. Tavola di inquadramento;
- h. Stato attuale e di progetto;
- i. Analisi del degrado;
- j. Abaco dei serramenti;

- la B.G.R. Architettura, ha redatto gli elaborati necessari per l'ottenimento dell'Autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali ai sensi dell'art. 21, comma 4, D.lgs. n. 42 del 2004, datato aprile 2019 e acclarato al prot. C.le al n. 1138 in data 08/04/2019, riguardante l'intervento complessivo da eseguirsi sull'immobile di cui in oggetto, composto dai seguenti elaborati:

- a. Relazione generale, storica-artistica, e documentazione fotografica;
- b. Relazione specialistica: relazione stratigrafica;

elaborati grafici:

- g. Tavola di inquadramento;
- h. Stato attuale e di progetto;
- i. Analisi del degrado;
- j. Abaco dei serramenti;

- Richiesta di autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali ai sensi dell'art. 21, comma 4, D.Lgs. n. 42 del 2004.

VISTO il Verbale n. 03 del 08/04/2019 della Commissione Locale per il Paesaggio con il quale ha espresso parere favorevole sugli elaborati di acclarati al prot. C.le al n. 1138 in data 08/04/2019, previa campionatura delle tinteggiature la cui scelta è demandata alla Soprintendenza;

VISTO il quadro economico di spesa dei lavori allegato al progetto di cui sopra:

OPERE E LAVORI

A1	Rifacimento delle tre facciate	€ 18.774,01
A2	Costi della sicurezza in cantiere (Facciata)	€ 4.840,15
A3	Sostituzione dei serramenti	€ 6.585,58
A4	Costi della sicurezza (Serramenti)	€ 557,07
A	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 30.756,81

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**spese generali**

B1	Spese relative alla progettazione definitiva e esecutiva, direzione dei lavori, coordinazione della sicurezza, contabilità lavori, certificato di regolare esecuzione, pratica necessaria all'ottenimento del nulla osta della Soprintendenza	€ 4.000,00
B2	spese per relazione Soprintendenza (restauratore)	€ 576,92
		€ 4.576,92
B3	oneri previdenziali	€ 183,08
B4	RUP	€ 0,00
	complessivi	€ 4.760,00
	altre somme	
B5	IVA su lavori - 10%	€ 3.075,68
B6	IVA su spese tecniche - 22%	€ 1.047,20
B7	arrotondamenti, imprevisti e lavori in economia	€ 360,31
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 9.243,19
	TOTALE (A+B)	€ 40.000,00

DATO atto che gli interventi di messa in sicurezza sopra specificati ammontano alla somma complessiva di € 40.000,00 compresa IVA;

ATTESO che per il finanziamento delle opere in progetto verrà utilizzato il contributo di 40.000,00 euro assegnato al Comune di Garzigliana con decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del 10 gennaio 2019;

RITENUTO pertanto opportuno PROPORRE alla Giunta Comunale di approvare:

- il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto riguardante il 1° Lotto redatto dalla B.G.R. Architettura, datato aprile 2019 e acclarato al prot. C.le al n. 1121 in data 05/04/2019;
- gli elaborati riguardanti l'intero edificio necessari per l'ottenimento dell'Autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali ai sensi dell'art. 21, comma 4, D.lgs. n. 42 del 2004, redatto dalla B.G.R. Architettura, datato aprile 2019 e acclarato al prot. C.le al n. 1138 in data 08/04/2019;

LA GIUNTA COMUNALE

UDITE la relazione e la proposta del Sindaco Lidia ALLOA;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto riguardante il 1° Lotto, redatto dalla B.G.R. Architettura, datato aprile 2019 e acclarato al prot. C.le al n. 1121 in data 05/04/2019, con il seguente quadro economico di spesa:

OPERE E LAVORI

A1	Rifacimento delle tre facciate	€ 18.774,01
A2	Costi della sicurezza in cantiere (Facciata)	€ 4.840,15
A3	Sostituzione dei serramenti	€ 6.585,58
A4	Costi della sicurezza (Serramenti)	€ 557,07
A	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 30.756,81

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

spese generali

B1	Spese relative alla progettazione definitiva e esecutiva, direzione dei lavori, coordinazione della sicurezza, contabilità lavori, certificato di regolare esecuzione, pratica necessaria all'ottenimento del nulla osta della Soprintendenza	€ 4.000,00
B2	spese per relazione Soprintendenza (restauratore)	€ 576,92
		€ 4.576,92
B3	oneri previdenziali	€ 183,08
B4	RUP	€ 0,00
	complessivi	€ 4.760,00
	altre somme	
B5	IVA su lavori - 10%	€ 3.075,68
B6	IVA su spese tecniche - 22%	€ 1.047,20
B7	arrotondamenti, imprevisti e lavori in economia	€ 360,31
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 9.243,19

TOTALE (A+B)

€ 40.000,00

VISTI gli elaborati riguardanti l'intero edificio necessari per l'ottenimento dell'Autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali ai sensi dell'art. 21, comma 4, D.lgs. n. 42 del 2004, redatto dalla B.G.R. Architettura, datato aprile 2019 e acclarato al prot. C.le al n. 1138 in data 08/04/2019;

RITENUTO di dover procedere con l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto riguardante il 1° Lotto, datato aprile 2019 e acclarato al prot. C.le al n. 1121 in data 05/04/2019 e con l'approvazione degli elaborati riguardanti l'intero edificio necessari per l'ottenimento dell'Autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali ai sensi dell'art. 21, comma 4, D.lgs. n. 42 del 2004, redatti entrambi dalla B.G.R. Architettura;

DATO ATTO che l'intervento in oggetto risulta indifferibile ed urgente e ha valenza di pubblica utilità;

VISTO il TUEL approvato con decreto legislativo 18/08/2000, n. 267;

VISTO il Regolamento Comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto legislativo n. 267/2000, art. 48;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal responsabile del servizio interessato ed in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

(A) DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

(B) DI PRENDERE atto del Verbale n. 03 del 08/04/2019 della Commissione Locale per il Paesaggio con il quale è stato espresso parere favorevole, previa campionatura delle tinteggiature la cui scelta è demandata alla Soprintendenza;

(C) DI APPROVARE il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dei lavori di "Messa in sicurezza palazzo comunale sede del municipio e scuola primaria di Garzigliana riguardante il 1° Lotto, redatto dalla B.G.R. Architettura, datato aprile 2019 e acclarato al prot. C.le al n. 1121 in data 05/04/2019, composto dai seguenti elaborati:

- a. Relazione generale, storica-artistica, e documentazione fotografica;
- b. Relazione specialistica: relazione stratigrafica;
- c. Quadro economico e allegati;
 - computo metrico estimativo;
 - elenco prezzi;
 - analisi prezzi;
- d. Piano di sicurezza e di coordinamento e allegati;
 - quadro di incidenza della manodopera;
 - cronoprogramma;
 - fascicolo tecnico dell'opera;
- e. Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f. Schema di contratto, Disciplinare e capitolato speciale di appalto;

elaborati grafici:

- g. Tavola di inquadramento;
- h. Stato attuale e di progetto;

- i. Analisi del degrado;
- j. Abaco dei serramenti;

con il seguente quadro economico di spesa:

OPERE E LAVORI

A1	Rifacimento delle tre facciate	€ 18.774,01
A2	Costi della sicurezza in cantiere (Facciata)	€ 4.840,15
A3	Sostituzione dei serramenti	€ 6.585,58
A4	Costi della sicurezza (Serramenti)	€ 557,07
A	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 30.756,81

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

spese generali

B1	Spese relative alla progettazione definitiva e esecutiva, direzione dei lavori, coordinazione della sicurezza, contabilità lavori, certificato di regolare esecuzione, pratica necessaria all'ottenimento del nulla osta della Soprintendenza	€ 4.000,00
B2	spese per relazione Soprintendenza (restauratore)	€ 576,92
		€ 4.576,92
B3	oneri previdenziali	€ 183,08
B4	RUP	€ 0,00
	complessivi	€ 4.760,00
	altre somme	
B5	IVA su lavori - 10%	€ 3.075,68
B6	IVA su spese tecniche - 22%	€ 1.047,20
B7	arrotondamenti, imprevisti e lavori in economia	€ 360,31
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 9.243,19
	TOTALE (A+B)	€ 40.000,00

(D) DI APPROVARE gli elaborati riguardanti l'intero edificio necessari per l'ottenimento dell'Autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali ai sensi dell'art. 21, comma 4, D.lgs. n. 42 del 2004, redatto dalla B.G.R. Architettura, datato aprile 2019 e acclarato al prot. C.le al n. 1138 in data 08/04/2019, composto dai seguenti elaborati:

- a. Relazione generale, storica-artistica, e documentazione fotografica;
- b. Relazione specialistica: relazione stratigrafica;

elaborati grafici:

- c. Tavola di inquadramento;

- d. Stato attuale e di progetto;
- e. Analisi del degrado;
- f. Abaco dei serramenti;
- g. Richiesta di autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali ai sensi dell'art. 21, comma 4, D.Lgs. n. 42 del 2004;

(E) DI DARE ATTO che l'intervento in oggetto risulta indifferibile ed urgente e ha valenza di pubblica utilità;

(F) DI DARE atto che il competente Responsabile del Servizio provvederà a porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento.

Con successiva unanime favorevole votazione, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to ALLOA LIDIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SILVESTRI DR.SSA LUISA

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 del D.lgs. 267 del 18.08.2000.

Lì 18-04-2019

Il Responsabile del Servizio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale, come previsto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000. n. 267 è in pubblicazione all'Albo Pretorio web sul sito informatico di questo Comune all'indirizzo www.comune.garzigliana.to.it per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 18-04-2019

- è stata comunicata in elenco ai capigruppo consiliari, come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Lì 18-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SILVESTRI DR.SSA LUISA)

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio web di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 18-04-2019 al 03-05-2019, senza reclami.

E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 28-04-2019 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione all'Albo Pretorio web di questo Comune, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267.

Lì 03-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SILVESTRI DR.SSA LUISA)