



COPIA

COMUNE DI GARZIGLIANA

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33

OGGETTO :

P.R.G.C. PROCEDURA DI CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE AI SENSI DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. ART. 17 COMMA12 LETTERA A.

L'anno **duemiladiciassette**, addì **ventuno**, del mese di **dicembre**, alle ore **18** e minuti **00**, e susseguenti, nella sala delle adunanze consiliari , convocato per determinazione dal Sindaco, con avvisi scritti, notificati a ciascun Consigliere dal Messo Comunale si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**

| Cognome e Nome | Carica | Pr. | As. |
|------------------------|-------------|-----------|-----|
| ALLOA LIDIA | SINDACO | X | |
| GIACHERO BRUNO | ASSESSORE | X | |
| CARDONE SERGIO | ASSESSORE | X | |
| DANA MARCO | CONSIGLIERE | X | |
| BOCCO ROBERTO | CONSIGLIERE | X | |
| GASCA ELIA | CONSIGLIERE | X | |
| BERTOLA GIORGIO | CONSIGLIERE | X | |
| VIOTTI CLAUDIO | CONSIGLIERE | X | |
| RICCA LUCA | CONSIGLIERE | X | |
| AIMAR ALDO | ASSESSORE | X | |
| GIAI ANTONIO | CONSIGLIERE | X | |
| Totale | | 11 | |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **SILVESTRI DR.SSA LUISA** .

ALLOA LIDIA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza della riunione, e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo essere all'ordine del giorno l'oggetto suindicato.

DELIBERAZIONE C.C. N. 33 DEL 21.12.2017

Oggetto: **P.R.G.C. – PROCEDURA DI CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE AI SENSI DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. – ART. 17 COMMA 12 LETTERA A.**

A relazione del Sindaco, Lidia ALLOA, la quale riferisce che:

- con deliberazione di C.C. n. 2 del 05.03.2014 è stato approvato definitivamente il progetto della variante strutturale n. 2 al PRGC ai sensi dell'art. 2 punto 12 della LR 1/2007 composta dalla documentazione trasmessa a questo Ente in data 27.02.2014 prot. 466 dallo Studio Geuna Architetti srl e in data 27.01.2014 prot. 227 dallo Studio Geolpi Consulting;
- il progetto approvato è entrato in vigore con la pubblicazione della deliberazione di approvazione, per estratto, sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte n. 12 in data 20.03.2014;
- con nota prot. 2017/2086 del 31/08/2017 la Geom. Eliana Silvia UGHETTO, responsabile del procedimento dell'UTC del Comune di Garzigliana, segnalava che in sede di applicazione del nuovo P.R.G.C, si era riscontrato che per quanto riguardava gli edifici isolati ricadenti in Classe IIIa fosse possibile la sola manutenzione ordinaria dell'esistente, escludendo pertanto la possibilità a tutti questi edifici qualsiasi intervento edilizio che andasse oltre la manutenzione ordinaria, che ai sensi della L.R. 56/77, art. 13, comma 3, lettera a) è definita manutenzione ordinaria: le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare mantenere in efficienza gli impianti tecnici esistenti, purché non comportino la realizzazione di nuovi locali né modifiche alle strutture od all'organismo edilizio.

Veniva inoltre segnalato però che nelle schede urbanistiche dove veniva trattata la Classe IIIa, e più precisamente nella scheda delle aree D2 – D3 – D4 – D5 – D10 – D11, Ei1 e G1 – G2, la normativa riportata era la seguente:

- Sugli edifici isolati esistenti sono consentite esclusivamente tutte le opere di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia (con esclusione della creazione di nuove unità immobiliari, sia all'interno dei volumi esistenti, sia attraverso l'ampliamento della superficie pari al 20%), nonché tutti gli adeguamenti igienico-funzionali, nel rispetto di quanto previsto dalle seguenti

• Norme tecniche di attuazione

- 1.Studio geomorfologico-idraulico di dettaglio da effettuarsi secondo metodologia approfondita in condizioni di moto permanente volto a definire il profilo di piena del T. Pellice con tempo di ritorno $T_r = 200$ anni. Le superfici operative dovranno collocarsi a quote compatibili con la piena di riferimento citata, al di sotto della quale dovrà essere esclusa la destinazione produttiva.

Non essendoci però delle schede urbanistiche per le aree agricole riportanti le norme specifiche per ogni classe di rischio, si era sempre dato ad intendere che si potesse applicare le norme tecniche riportate per la medesima Classe IIIa delle altre aree, anche perché a monte, e più precisamente nella Relazione geologico-tecnica allegata al P.R.G.C. vigente, non veniva data una motivazione del fatto che per le aree sopra riportate ricadenti in Classe IIIa ci fossero situazioni tali da derogare la limitazione della manutenzione ordinaria;

- con deliberazione di G.C. n. 77 del 24/10/2017 si è stabilito di far eseguire gli indispensabili approfondimenti e le necessarie verifiche ed analisi al fine di porre rimedio alle ovvie conseguenze negative dovute a tali situazioni riscontrate, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. – art. 17 comma 12 lettera a), incaricando gli uffici comunali di:
 - richiedere un parere legale in merito alla legittimità della modifica dell'errore materiale del P.R.G.C. vigente;
 - incaricare il Geologo estensore dello studio idrogeologico allegato al P.R.G.C. vigente per la stesura della necessaria documentazione al fine della predisposizione della correzione degli errori materiali presenti nel PRGC disciplinati dal dettato normativo dell'art. 17, comma 12, lettera a);

- con nota del 11/12/2017 acclarata al prot. C.le n. 3055 la Geom. Eliana Silvia UGHETTO, responsabile del procedimento dell'UTC del Comune di Garzigliana, segnalava che aveva riscontrato nelle vigenti N.T.A. allegate al P.R.G.C. vigente un errore materiale nell'Allegato B/3 di pag. 179 nel quale risultava non completamente leggibile la parte riguardante i materiali caratterizzanti le coperture (vedi situazione pre-post e sovrapposizione allegata alla presente);

ATTESO che in data 18/12/2017 acclarato al prot. C.le n. 3125 è pervenuto agli uffici comunali il parere legale dell'Avvocato Martino;

ATTESO che in data 12.12.2017 acclarato al prot. C.le n. 3073 è pervenuto agli uffici comunali dal Geologo Francesco PERES la Relazione geologico-tecnica contenente la correzione dell'errore materiale riguardanti gli edifici isolati ricadenti in Classe IIIa;

VISTE le N.T.A. del P.R.G.C. allegata alla presente nelle quali all'art. 19 - CLASSI DI IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (CIRC. P.G.R. N. 7/LAP/96), comma 4, lettera h) Classe IIIa a pag. 33, è stata effettuata dal Responsabile dell'UTC del Comune di Garzigliana la correzione dell'errore materiale;

ATTESO che le correzioni di cui sopra si trattano di un mero contrasto di enunciazioni nello stesso strumento urbanistico;

VISTE le N.T.A. del P.R.G.C. allegata alla presente nelle quali all'Allegato B/3 di pag. 179 è stata corretta la parte riguardante i materiali caratterizzanti le coperture;

ATTESO che la correzione di cui sopra si tratta di un mero errore di sovrapposizione di immagine avvenuta durante la stampa del testo;

CONSIDERATO che nelle correzioni di cui sopra non vengo ad effettuarsi scelte urbanistiche;

SI PROPONE pertanto di procedere all'approvazione per i motivi in premessa esposti, le correzioni degli errori materiali al Piano Regolatore Generale, predisposta dal Geol. Francesco PERES e dall'Ufficio tecnico comunale ai sensi articolo 17 comma 12 lettera a) della L.R. 56/77 e ss.mm., così come individuate negli elaborati sotto indicati:

- Relazione geologico-tecnica;
- Norme tecniche di attuazione (N.T.A.);

che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione e la proposta del Sindaco, Lidia ALLOA;

VISTO il parere legale pervenuto dall'Avv. Martino in data 18/12/2017 e acclarato al prot. C.le n. 3125;

VISTA la Relazione geologico-tecnica redatta dal Geol. Francesco PERES e pervenuta in data 12/12/2017 e acclarato al prot. C.le n. 3073;

VISTE le N.T.A. del P.R.G.C. nelle quali all'art. 19 - CLASSI DI IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (CIRC. P.G.R. N. 7/LAP/96), comma 4, lettera h) Classe IIIa a pag. 33, è stata effettuata dal Responsabile dell'UTC del Comune di Garzigliana la correzione dell'errore materiale;

VISTE le N.T.A. del P.R.G.C. nelle quali all'Allegato B/3 di pag. 179 è stata corretta la parte riguardante i materiali caratterizzanti le coperture;

ESAMINATI attentamente tali elaborati e verificato che sono stati corretti gli errori in premessa citati;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione delle correzioni degli errori materiali al Piano Regolatore Generale, predisposta dal Geol. Francesco PERES e dall'Ufficio tecnico comunale ai sensi articolo 17 comma 12 lettera a) della L.R. 56/77 e ss.mm., così come individuate negli elaborati sotto indicati:

- Relazione geologico-tecnica;

- Norme tecniche di attuazione (N.T.A.);

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione in oggetto il solo parere di regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 5 del D. L.gs. 18.08.2000 n. 267 dando atto che non si rende necessario acquisire il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria in quanto non si rilevano aspetti contabili;

VISTA la Legge Regionale 05.12.1997 n.56 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la circolare del Presidente della Giunta Regionale del 18.07.1989 n. 16/URE, pubblicata sul supplemento speciale al n. 32 del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 09.08.1989;

VISTA la compatibilità con i piani sovracomunali prevista dall' art. 17 della L.R. 5.12.1977 n. 56 così come modificata dall'art. 1 comma 7 della L.R. 29.07.1997 n. 41;

RITENUTO pertanto di adottare gli opportuni provvedimenti in merito;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

CON VOTAZIONE resa nelle forme di Legge, ed il cui esito è il seguente:

consiglieri presenti: 11;

astenuti: ==;

votanti: 11;

favorevoli: 11;

contrari: ==;

DELIBERA

(A) DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

(B) DI PRENDERE ATTO del parere legale dell'Avv.to Giovanni Martino acclarato al protocollo comunale n. 3125 del 18.12.2017 e della segnalazione dell'errore materiale del Responsabile del procedimento dell'UTC del Comune di Garzigliana inerente l'allegato B/3 di pagina 179 delle NTA;

(C) DI APPROVARE le correzioni degli errori materiali al Piano Regolatore Generale, predisposta dal Geol. Francesco PERES e dall'Ufficio tecnico comunale ai sensi articolo 17 comma 12 lettera a) della L.R. 56/77 e ss.mm., così come individuate negli elaborati sotto indicati:

- Relazione geologico-tecnica;

- Norme tecniche di attuazione (N.T.A.);

allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

(D) DI DARE atto che gli elaborati di cui sopra andranno a sostituire quelli approvati con deliberazione di C.C. n. 8 del 15/04/2016;

(E) DI TRASMETTERE la presente deliberazione alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana di Torino - Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio ai sensi art. 17 comma 13 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;

(F) DI DISPORRE la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ed il deposito degli atti presso la sede comunale a norma di legge;

(G) DI DARE atto che la presente correzione entrerà in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;

- (H) DI PRECISARE che avverso il presente provvedimento, sono ammessi:
- a) ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
 - b) ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
- (I) DI DARE atto che il competente Responsabile del Servizio provvederà a porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento.

successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTAZIONE favorevole resa nelle forme di Legge, il cui esito è
consiglieri presenti:11;
astenuti: ==;
votanti:11;
favorevoli: 11;
contrari:===;

DELIBERA

Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile.

La lettura e l'approvazione del presente verbale vengono rimessi alla prossima seduta consiliare.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

IL SINDACO
F.to ALLOA LIDIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SILVESTRI DR.SSA LUISA

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs. n . 267 del 18.08.2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata sul sito informatico di questo comune all'indirizzo:
www.comune.garzigliana.to.it per 15 giorni consecutivi, come previsto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000.
n.267, con decorrenza dal _____

Garzigliana, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SILVESTRI DR.SSA LUISA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garzigliana, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SILVESTRI DR.SSA LUISA)

=====

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio web per 15 giorni consecutivi, dal

_____ al _____, senza reclami.

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- o Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio web (art. 134, comma 3del T.U. n. 267/2000)

Garzigliana, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SILVESTRI DR.SSA LUISA
